



PROCEDURA OPERATIVA

“TRASMISSIONE TELEMATICA TRAMITE PEC - VOLTURA IN AFFLUSSO”

(Accordo Agenzia Entrate - Salerno Territorio e Collegio Prov.le Geometri e G.L. di Salerno)

A chi è rivolta: Libero Professionista

Tipologie di Volture: In afflusso

Cosa Allegare:

Documenti scansionati in formato “.pdf” (N.B. I file allegati non devono superare complessivamente la dimensione di 3 megabyte)

1. Domanda di Voltura sottoscritta dal dichiarante;
2. File informatico in formato “.dat” prodotto con il software Voltura 1.1;
3. Dichiarazione di successione o gli atti civili, giudiziari o amministrativi che danno origine alla domanda di Voltura;
4. Ricevuta di pagamento della somma dovuta eseguito su conto corrente postale dell’Ufficio competente con IBAN IT 07 U 07601 15200 000056064272 intestato ad Agenzia Entrate - Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno;
5. Copia documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità;
6. Delega, oppure la lettera di incarico professionale firmata dal dichiarante e dal tecnico designato con allegato copia, in carta libera, di un documento di identità del dichiarante;

Nel caso in cui il de cuius sia stato titolare del diritto di usufrutto, il nudo proprietario deve presentare la voltura catastale per la riunione di usufrutto con le stesse modalità. In tal caso si deve allegare una **dichiarazione sostitutiva del certificato di morte**.

Come Inviare la documentazione:

La documentazione sopra elencata dovrà essere inviata, tramite posta elettronica certificata, all’indirizzo PEC dell’Agenzia Entrate - Ufficio Salerno Territorio:

up_salerno@pce.agenziaterritorio.it.

L’ufficio Provinciale, ricevuta la PEC, trasmette al tecnico incaricato (tramite posta elettronica certificata) apposita ricevuta riportante il numero di **protocollo** e **codice di riscontro**.

In caso di Sanzioni

Come risaputo, le domande di Volture devono essere richieste entro il termine di **trenta giorni** dalla registrazione degli atti civili, giudiziari o amministrativi e delle dichiarazioni di successione



COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI SALERNO

all'Agenzia delle Entrate della provincia dove ha sede l'ufficio presso il quale ha avuto luogo la registrazione, ovvero della Provincia ove si trovano i beni su cui si esercitano i diritti trasferiti.

Applicazione delle sanzioni con l'istituto del **Ravvedimento Operoso** ai sensi dell'art. 13 D.Lgs n.472/97).

Il presente istituto trova applicazione allorché il soggetto che sia incorso in una violazione della norma catastale provvede spontaneamente e direttamente a regolarizzare la propria posizione, beneficiando in tal modo di riduzioni delle sanzioni previste .

Giova ricordare che l'art. 13 del decreto legislativo n. 472 del 1997 rende applicabile l'istituto del ravvedimento solo in presenza delle seguenti condizioni:

- la violazione non sia stata già constatata e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività di accertamento delle quali l'autore o i soggetti solidalmente obbligati, abbiano avuto formale conoscenza;
- il pagamento della sanzione ridotta deve essere eseguito contestualmente alla regolarizzazione del pagamento del tributo o della differenza, quando dovuti, nonché al pagamento degli interessi moratori sul tributo, calcolati al tasso legale con maturazione giorno per giorno.

[Tabella applicazioni sanzioni con Ravvedimento Operoso]

RITARDO	SANZIONE	Imp. Sanzione Minima	IMPORTO SANZ.
Dal 31° a 90 gg. della scadenza del termine utile	1/10 del minimo edittale della sanzione	€ 15,00	€ 1,50
Dal 91 gg. ad 1 anno dalla scadenza del termine utile	1/8 del minimo edittale della sanzione	€ 15,00	€ 1,88
Oltre 1 anno e fino a 2 anni dal termine della scadenza	1/7 del minimo edittale della sanzione	€ 15,00	€ 2,14
Oltre i 2 anni	1/6 de minimo edittale della sanzione	€ 15,00	€ 2,50

Per presentare ogni domanda di voltura si versano **55,00 euro** a titolo di **tributo speciale catastale**, a cui si aggiungono **16,00 euro** di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda. *A partire dal 1 gennaio 2014, per le domande di voltura dipendenti da atti che scontano l'imposta di registro proporzionale nella misura del 9%, 2% o del 12% non sono dovuti i tributi speciali e l'imposta di bollo.*

Oltre alla sanzione vanno calcolati gli **interessi di mora** come per legge (calcolati a partire dal 31° giorno) sul tributo dovuto.

